

**פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(19) מספר 7/2024 מיום 28/02/2024**

**משתתפים ה"ה:** מנחם לייבה – מנכ"ל העירייה, ניב יהושוע- מנהל אגף חשבות, עו"ד עוזי סלמן – יועמ"ש העירייה.  
**נוכחים ה"ה:** עו"ד איילת בנימיני; עו"ד שני לוי גצוביץ'; עו"ד נטלי שמואלי מעודי; עו"ד עדי יעקובי; יגאל סקורצ'רו; אלי לוי; רונן גרין; מור ברדה; מרינה מור; אליאור רוקח; נורית זכאי; שרי כהן; ליאור אבירם; אמיר זילכה; סימה גריידי; חיים נשיא; יעריט מרקוס; רוני לידגי; לילך אדר; רועי אריה.  
**מזכירת הועדה:** ליטל פחטר, רו"ח.  
**מרכז הועדה:** אסף כרמי

<u>מס' פניה</u>	<u>מס' החלטה</u>	<u>היחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מהות ההחלטה</u>
1. <a href="#">פניה 1</a>	11/24	מינהל חינוך	מכרז מסגרת פומבי 132/2021 לביצוע עבודות הדברה במוסדות חינוך	הארכת התקשרות
2. <a href="#">פניה 2</a>	12/24	מינהל חינוך	מכרז מסגרת פומבי 134/2021 לביצוע הובלת ריהוט וציוד עבור מוסדות מינהל החינוך ומוסדות עירוניים נוספים	הארכת התקשרות
3. <a href="#">פניה 3</a>	13/24	מינהל חינוך	מכרז מסגרת פומבי מס' 65/20219 להספקה, התקנה ותחזוקה של ציוד ומתקני ספורט	הארכת התקשרות
4. <a href="#">פניה 4</a>	14/24	אגף נכסי עירייה	שירותי אדריכלות וליווי הנדסי של שטחי ציבור בפרויקטים סחירים	הארכת התקשרות

החלטה מספר 11/24

מכרז מסגרת פומבי 132/2021 לביצוע עבודות הדברה במוסדות חינוך

להלן פניית היחידה:

1. לעירייה התקשרות עם החברות "זבנג הדברות בע"מ"; "שדות א.ו.ר פתרונות הדרכה בע"מ"; ו-"קובי הדברות בע"מ" לביצוע עבודות הדברה במוסדות חינוך, מכח מכרז מסגרת פומבי מס' 132/21 לביצוע עבודות הדברה במוסדות חינוך.
2. תקופת התקשרות עם החברות הינה לשלוש שנים מיום החתימה על ההסכם ועד לתקופה שלהלן: "זבנג" – עד 13.6.24; "שדות" – עד 4.7.24; "קובי הדברות" – עד 30.8.24.
3. האגף החל לעבוד על יציאה במכרז חדש לביצוע הדברות במוסדות חינוך ואף נמצא לקראת סיום עריכת מסמכי המכרז החדשים אך לאור מלחמת חרבות ברזל והאגף נאלץ להידרש ולהתמודד עם המצב הביטחוני החרגי ששרר בארץ כחלק מהמענה העירוני הנדרש בשעת חירום – דבר שהקשה על הליך כתיבת המכרז החדש. עובדי האגף נדרשו לעסוק באופן אינטנסיבי במשימות מגוונות וחריוגות הנובעות מהמצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז מצב מיוחד גם בעורף ובכך הוגבלה היכולת לבצע עבודה שוטפת לרבות עריכת מכרז חדש.
4. לאור האמור לעיל והפניית המשאבים למתן מענה בחירום ובהתאם לתקנה 3 (19) שפורסמה ע"י משרד הפנים, המאפשרת הארכת התקשרויות קיימות במקרים בהם יש קושי לערוך מכרז בשל המצב הביטחוני השורר במדינה (מלחמת חרבות ברזל), אגף משאבי חינוך מבקש להאריך את תקופת ההתקשרות מכוח המכרז לתקופה של חצי שנה או עד לתחילת קבלת שירותים מהספקים שיזכו במכרז החדש, לפי המוקדם מבניהם וזאת בתנאים הזהים לתנאי ההתקשרות הקיימת.
5. יצוין כי האגף פועל במרץ לעריכת המכרז החדש והוא עתיד להתפרסם כבר בימים הקרובים.
6. היקף ההתקשרות המבוקש עבור הארכת ההתקשרות בחצי שנה נוספת הינו כ- 200,000 ₪ וכי התקבלה הסכמת הספקים להארכת החוזה הקיים על תנאיו.

דיון

1. גב' פחטר מציגה את הפניה, ומציינת, כי מועד סיום ההתקשרות הינו כמפורט בפניה שלעיל, וכי לאור המצב הביטחוני השורר במדינה, שבשלו הוכרז המצב המיוחד בעורף, בעקבות מלחמת חרבות ברזל, קיימים קשיים ומגבלות על יכולתה של העירייה להשלים את הליך כתיבת המכרז וזאת לאור הנימוקים לבקשה, המפורטים לעיל.
2. גב' פחטר מוסיפה כי בתקופת החירום הפנה מינהל החינוך משאבים לחמ"ל ולעבודה בחירום ולכן חלו עיכובים בהליך כתיבת המכרז החדש שנמצא בשלבי סיום ולפני פרסום.
3. הועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מבוקש לאשר את התקשרות ההמשך המבוקשת ואת הארכת ההתקשרות הקיימת, בשל מגבלות על יכולתה של העירייה לסיים את כתיבת המכרז החדש, לאור המצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז מצב מיוחד בעורף בשל מלחמת חרבות ברזל, ולאור הנימוקים שפורטו.

**פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(19) מספר 7 / 2024 מיום 28/02/2024**

4. הועדה בחנה את הבקשה להארכת תקופת ההתקשרות, ושוכנעה, כי בנסיבות העניין, מדובר בהתקשרות המשך, כהגדרתן בתקנה 3(19) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, הנדרשות בשל מגבלות על יכולתה של העירייה להשלים הליך תחרותי לעריכת מכרז חדש לביצוע עבודות הדברה במוסדות חינוך, בשל המצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז המצב המיוחד בעורף מכוח סעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951, וכי התקשרויות ההמשך אותן מבוקש לאשר הן בתנאים זהים לתנאי ההתקשרויות הקיימות, ובשווי שאינו עולה על שווי ההתקשרויות הקיימות, ולתקופה המזערית הנדרשת, שהינה תקופה בת שישה חודשים מתום תקופת ההתקשרות או עד לתחילת קבלת שירותים מהספקים שיזכו במכרז החדש, לפי המוקדם מבניהם.

**החלטה**

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
11/24	מינהל חינוך	מאשרים הארכת התקשרות לביצוע עבודות הדברה במוסדות חינוך מכוח תקנה 3(19) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987. בכפוף לאישור תכנית העבודה ותקציב העירייה לשנת 2024	"זבנג הדברות בע"מ"; "שדות א.ו.ר פתרונות הדרכה בע"מ"; "קובי הדברות בע"מ"	חצי שנה או עד להשלמת הליכי ההתקשרות עם הזוכים מכח המכרז החדש שעתיד להתפרסם, על פי המוקדם מבניהם	200,000 ₪

וכמפורט לעיל.

מכרז מסגרת פומבי 134/2021 לביצוע הובלת ריהוט וציוד עבור מוסדות מינהל החינוך ומוסדות עירוניים  
נוספים

להלן פניית היחידה:

1. ועדת מכרזים מיום 20/04/2021 בהחלטה 387, הכריזה על חברת א.י.אגוד שרותי כח אדם בע"מ (להלן: "א.י.אגוד") כזוכה במכרז פומבי 134/2021 לביצוע הובלת ריהוט וציוד עבור מוסדות מינהל החינוך ומוסדות עירוניים נוספים. בהתאמה, נחתם עם א.י.אגוד, חוזה מספר 202-2021-682 מיום בתאריך 18/05/2021 וכן נחתמו תוספות לחוזה שהאריכו את תוקפו עד לתאריך וזאת עד ליום 17/05/24.
2. יצוין כי בוועדת התקשרויות עליונה מספר 9 מתאריך 10.05.23 החלטה מס' 247, אושר להאריך את ההתקשרות האמורה בהתאם לתקופת האופציה הנתונה לעירייה מכח החוזה, בין היתר גם בשל העובדה כי א.י.אגוד ניאות להעניק לבקשת העירייה, הנחה נוספת על מחירי החוזה בהיקף של 5% ממחיר הזמנת נוסף.
3. בשבעה באוקטובר 2024 פרצה מלחמת חרבות ברזל. מינהל החינוך ובפרט המחלקה להצטיידות, נאלץ להתמודד עם המצב הביטחוני החריג ומצב החירום בעורף וזאת כחלק מהמענה העירוני הנדרש בשעת חירום. בין יתר המשימות שהוטלו על עובדי המינהל והמחלקה בשל השינוי האמור במצב ניתן למנות: בניית ממ"דים בחצרות הגנים, פינויים והעברות ציוד עבור גנים ובתי ספר ללא מרחבים מוגנים, קליטה והצטיידות עבור ילדי מפונים מיישובי הדרום והצפון וקליטתם בבתי הספר והגנים וכו'. בנוסף, המינהל דאג לאייש בנציגים מטעמו לכל אורך שעות פעילות החמ"ל העירוני. נוכח האמור, הרי שעובדי המינהל והמחלקה נאלצו לעסוק באופן אינטנסיבי במשימות חריגות הנובעות באופן ישיר מהמצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז המצב המיוחד בעורף, והוגבלו ביכולתם לבצע את עבודתם השוטפת הכוללת גם עריכת מכרזים.
4. כאמור, החוזה בתוקף עד לתאריך 17.05.24 ולעניין זה יצוין כי המינהל **כבר החל להכין מכרז חדש** לביצוע עבודות הובלת ריהוט וציוד עבור מוסדות מינהל החינוך ומוסדות עירוניים נוספים אשר **יפורסם באתר העירוני בימים הקרובים**. חשוב לציין בהקשר זה כי בטרם פרסום המכרז ועריכתו, בוצעה בחינה השוואתית אל מול רשויות עירוניות שונות.
5. נוכח כי מדובר בהתקשרות אשר נוכחנו לדעת כי הינה מהותית גם בזמני חירום ומצב מיוחד בעורף, הרי שלא ניתן ליצור מצב של פער התקשרותי שבו לא יהא מענה לצורכי מינהל החינוך ומוסדות עירוניים נוספים בהובלת ציוד וריהוט.
6. בהתאם לתקנה 3(19) לתקנות העירייה (מכרזים) התשמ"ח-1987, שהותקנה בהוראת שעה עקב המצב המיוחד בעורף, ניתן להאריך התקשרויות קיימות בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הקודמת, מעבר לתוקפן, וזאת עד לשישה חודשים.
7. לאור האמור לעיל, בתקופה מאתגרת זו, לצורך המשך עבודת מינהל החינוך באופן שוטף ויעיל, יש צורך בהמשך ההתקשרות לביצוע הובלת ריהוט וציוד עבור מוסדות מינהל החינוך ומוסדות עירוניים נוספים ועל כן מבקש מינהל החינוך להאריך את ההתקשרות הקיימת עם הספק א.י.אגוד שרותי כח אדם בע"מ, בהיקפים הקיימים ובתנאי החוזה שנחתם עימו, עד לתאריך 17/11/2024 או עד לחתימה עם הזוכה במכרז העתידי, המוקדם מביניהם.

**פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(19) מספר 7/2024 מיום 28/02/2024**

8. נציין כי היקף ההתקשרות המבוקש עבור הארכת ההתקשרות בחצי שנה הינו 3 מלש"ח וכי התקבלה הסכמתו של הספק, א.י.אגוד שרותי כח אדם בע"מ.

**דיון**

1. גבי פחטר מציגה את הפניה, ומציינת, כי מועד סיום ההתקשרות הינו כמפורט בפניה שלעיל, וכי לאור המצב הביטחוני השורר במדינה, שבשלו הוכרז המצב המיוחד בעורף, בעקבות מלחמת חרבות ברזל, קיימים קשיים ומגבלות על יכולתה של העירייה להשלים את הליך כתיבת המכרז וזאת לאור הנימוקים לבקשה, המפורטים לעיל.
2. גבי פחטר מציינת כי במכרז זכה ספק אחד, בשלב ההארכה הקודם נאות לתת הנחה בשיעור של 5% על מחיר להזמנת טנדר. לאחר פניה של היחידה, נאות הספק לתת כעת הנחה נוספת בשיעור של 5% על מחיר של הזמנת טנדר.
3. גבי פחטר מוסיפה כי בתקופת החירום הפנה אגף מינהל החינוך משאבים לחמ"ל ולעבודה בחירום ולכן חלו עיכובים בהליך כתיבת המכרז החדש שנמצא בשלבי סיום ולפני פרסום.
4. הועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מבוקש לאשר את התקשרות ההמשך המבוקשת ואת הארכת ההתקשרות הקיימת, בשל מגבלות על יכולתה של העירייה לסיים את כתיבת המכרז החדש, לאור המצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז מצב מיוחד בעורף בשל מלחמת חרבות ברזל, ולאור הנימוקים שפורטו.
5. הועדה בחנה את הבקשה להארכת תקופת ההתקשרות, ושוכנעה, כי בנסיבות העניין, מדובר בהתקשרות המשך, כהגדרתה בתקנה 3(19) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, הנדרשת בשל מגבלות על יכולתה של העירייה להשלים הליך תחרותי לעריכת מכרז חדש לביצוע הובלת ריהוט וציוד עבור מוסדות מינהל החינוך ומוסדות עירוניים נוספים בשל המצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז המצב המיוחד בעורף מכוח סעיף 9ג לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951, וכי התקשרות ההמשך אותה מבוקש לאשר הנה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הקיימת, ובשווי שאינו עולה על שווי ההתקשרות הקיימת, ולתקופה המזערית הנדרשת, שהינה תקופה בת שישה חודשים מתום תקופת ההתקשרות או עד לחתימה עם הזוכה במכרז העתידי, המוקדם מביניהם.

**החלטה**

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
12/24	מינהל חינוך	מאשרים הארכת התקשרות לביצוע הובלת ריהוט וציוד עבור מוסדות מינהל החינוך ומוסדות עירוניים נוספים מכוח תקנה 3(19) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987. בכפוף לאישור תכנית העבודה ותקציב העירייה לשנת 2024	א.י.אגוד שרותי כח אדם בע"מ	חצי שנה או עד להשלמת הליכי ההתקשרות עם זוכה מכח המכרז החדש שעתיד להתפרסם, על פי המוקדם מבניהם	3,000,000 ₪ הנחה 5% על פריט טנדר

וכמפורט לעיל.

מכרז מסגרת פומבי מס' 65/20219 להספקה, התקנה ותחזוקה של ציוד ומתקני ספורט

להלן פניית היחידה:

1. ועדת מכרזים מס' 32 מיום 23.3.2020 (החלטה מס' 230) אישרה להכריז על "סגולה ספורט הדרום בע"מ" ו"תעשיות רק ספורט בע"מ" כעל זוכים במכרז. מצ"ב פרוטוקול ועדת מכרזים **כנספת א'** לפנייה זו. ע"פ תנאי החוזה מכח הכרזה זו נחתמו חוזים עם כל אחד מהזוכים.
2. תקופת ההתקשרות עם הספקים נקבעה במסמכי המכרז למשך שנתיים החל מהמועד הראשון שנחתם חוזה על ידי מי מבין כלל הזוכים במכרז, כאשר לעירייה קיימת האופציה להארכת ההתקשרות בעד שנתיים נוספות, כל פעם בשנה נוספת או חלק ממנה. המועד הראשון שנחתם חוזה עם הספק "סגולה ספורט הדרום בע"מ" הוא ביום 25.5.2020.
3. הארכת ההתקשרות עם הספקים אושרה ע"י ועדת התקשרויות עליונה מס' 12/2022 בישיבתה מיום 7.6.2022 החלטה מס' 303/22, ובישיבתה מס' 10/2023 מיום 24.5.2023 החלטה מס' 267/23. ההתקשרויות עם הספקים עתידות להסתיים ביום 24.5.2024. מצ"ב החלטות הוועדה **כנספת ב'** לפנייה זו.
4. ביום 7.10.2023 פרצה מלחמת "חרבות ברזל" והוכרז מצב החירום בעורף ואגף משאבי חינוך נאלץ להידרש ולהתמודד עם המצב הביטחוני החרגי ששרר בארץ וליתן עדיפות ומענה מהיר לצרכי מוסדות החינוך העירוניים הפזורים ברחבי העיר, וכן לטפל במשימות מגוונות וחרירות הנובעות מהמצב הביטחוני השורר במדינה, בין היתר, נדרש האגף להקים ממ"דים בכ-100 גני ילדים, דבר שהקשה על הליך כתיבת המכרז החדש. בנוסף, מבדיקה שערך האגף, עובדים של הספקים שמעניקים כיום את השירותים, שהינם משתתפים פוטנציאליים במכרז שעתיד להתפרסם, נמצאים בימים אלה בצו 8. נציין כי האגף בשיתוף השירות המשפטי ומחלקת מכרזים והתקשרויות, פועל בימים אלה לעריכת מכרז חדש.
5. לאור האמור לעיל ובהתאם לתקנה 3 (19) בהתאם לתקנה 3 (19) **לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987**, שהותקנה עקב המצב המיוחד בעורף, מתבקשת וועדה זו להאריך את ההתקשרויות הקיימות מכח המכרז שבנדון לתקופה מינימלית נדרשת של עד שישה חודשים, החל מיום 24.5.2024 ועד ליום 24.11.2024, או עד להשלמת ההתקשרות עם הזוכים מכח המכרז החדש שיפורסם, על פי המוקדם מבניהם וזאת, בתנאים הזהים לתנאי ההתקשרויות הקיימות.
6. היקף ההתקשרות השנתי הינו 3,000,000 ₪ וכי התקבלה הסכמתם של שני הספקים להארכת החוזה הקיים על תנאיו.

## דיון

1. גב' פחטר מציגה את הפניה, ומציינת, כי מועד סיום ההתקשרות הינו כמפורט בפניה שלעיל, וכי לאור המצב הביטחוני השורר במדינה, שבשלו הוכרז המצב המיוחד בעורף, בעקבות מלחמת חרבות ברזל, קיימים קשיים ומגבלות על יכולתה של העירייה להשלים את הליך כתיבת המכרז וזאת לאור הנימוקים לבקשה, המפורטים לעיל.
2. גב' פחטר מוסיפה כי בתקופת החירום הפנה אגף מינהל החינוך משאבים לחמ"ל ולעבודה בחירום ולכן חלו עיכובים בהליך כתיבת המכרז החדש שהאגף נערך בימים אלו לכתובתו. עוד יצויין כי מבדיקה שערך האגף חלק מעובדי הספקים שנותנים כיום את השירותים, שהינם משתתפים פוטנציאליים במכרז שעתיד להתפרסם, מגויסים בימים אלו בצווי 8.
3. הועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מבוקש לאשר את התקשרויות ההמשך המבוקשות ואת הארכת ההתקשרויות הקיימות, בשל מגבלות על יכולתה של העירייה לסיים את כתיבת המכרז החדש, לאור

**פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(19) מספר 7 / 2024 מיום 28/02/2024**

המצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז מצב מיוחד בעורף בשל מלחמת חרבות ברזל, ולאור הנימוקים שפורטו.

4. הועדה בחנה את הבקשה להארכת תקופת ההתקשרות, ושוכנעה, כי בנסיבות העניין, מדובר בהתקשרויות המשך, כהגדרתן בתקנה 3(19) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, הנדרשות בשל מגבלות על יכולתה של העירייה להשלים הליך תחרותי לעריכת מכרז חדש להספקה, התקנה ותחזוקה של ציוד ומתקני ספורט בשל המצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז המצב המיוחד בעורף מכוח סעיף 9ג לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951, וכי התקשרויות המשך אותן מבוקש לאשר הן בתנאים זהים לתנאי ההתקשרויות הקיימות, ובשווי שאינו עולה על שווי ההתקשרויות הקיימות, ולתקופה המזערית הנדרשת, שהינה תקופה בת שישה חודשים מתום תקופת ההתקשרות או עד להשלמת ההתקשרות עם הזוכים מכח המכרז החדש שיפורסם, על פי המוקדם מבניהם.

**החלטה**

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
13/24	מינהל חינוך	מאשרים הארכת התקשרות להספקה, התקנה ותחזוקה של ציוד ומתקני ספורט מכוח תקנה 3(19) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987. בכפוף לאישור תכנית העבודה ותקציב העירייה לשנת 2024	"סגולה ספורט הדרום בע"מ" ו"תעשיות רק ספורט בע"מ"	חצי שנה או עד להשלמת הליכי ההתקשרות עם הזוכים מכח המכרז החדש שעתיד להתפרסם, על פי המוקדם מבניהם	3,000,000 ₪

וכמפורט לעיל.

**שירותי אדריכלות וליווי הנדסי של שטחי ציבור בפרויקטים סחירים**

להלן פניית היחידה:

1. **יחידה עירונית:** אגף הנכסים – יח"י רישוי ותיאום הנדסי.
2. **נושא ההתקשרות:** מתן שירותי ליווי ובקרה בפרויקטים להקמת שטחי ציבור בנויים במגרשים סחירים.
3. **מס' ועדת התקשרויות עליונה:** 2019/16.
4. **תום תקופת ההתקשרות:** ראו מטה פירוט בטבלה מטה.
5. **שם הספק:** ראו רשימת הספקים/יועצים בטבלה מטה.
6. **תקופת ההארכה המבוקשת (עד 6 חודשים):** 6 חודשים, בהתאם לפירוט בטבלה מטה לכל יועץ.
7. **היקף כספי לתקופת ההתקשרות הנוכחית (בש"ח, לא כולל מע"מ):** היקף ההתקשרות לסך כל הספקים/יועצים הינו כ- **800,000 ₪** לחצי שנה, התמורה תשולם לפי שעות עבודה בפועל כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 90%) ובהנחה בהתאם לפירוט בטבלה מטה לכל יועץ ולפי התעריף הידוע ביום ביצוע העבודה ו/או חלק ממנה לא כולל מע"מ.
8. **היקף שעות לתקופת ההארכה:** היקף ההתקשרות הינה של כ- 500 שעות לכל יועץ עבור 6 חודשים.
9. **תנאי ההתקשרות – זהים או מיטיבים עם העירייה:** תנאי ההתקשרות זהים, בהתאם לתעריף משרד הביטחון מעת לעת ובכפוף לאישור תקציבי של העירייה לשנת 2024.

#### **10. רקע**

העירייה פרסמה ביום **22.07.2019** בקשה לקבלת הצעות מחיר למתן שירותים בתחום האדריכלות וליווי הנדסי של שטחי ציבור בפרויקטים סחירים (יזמים) (להלן: "**הבקשה לקבלת הצעות מחיר**" או "**הבקשה**") ופנתה ל-15 מציעים פוטנציאליים. 11 מהם הגישו הצעותיהם לבקשה לקבלת הצעות מחיר, והצעותיהם של 9 מהם נבחרו כהצעות הזוכות בהחלטת ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) של העירייה מס' **2019/16** מיום **18.09.2019**, החלטה מס' **58/19**, וזאת בהתאם לקבוע בבקשה ולתנאי החוזה שצורפו לה.

היקף השירותים על פי החוזה לא עולה על סך של **1,000** שעות עבודה עבור כל שנה למשך תקופת החוזה הנקובה בסעיף 2 בחוזה, ותקופת התקשרות של כל חוזה היא ל-4 שנים מיום חתימתו ובמקרה של פרויקט שנמסר במהלך התקופה בת 4 השנים וטרם הושלם - עד להשלמתו.

מבוקש כעת להאריך את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(19) לתקנות העירייה (מכרזים) התשמ"ח-1987, **רק עם 5** יועצים מתוך ה-9 שהוכרזו כזוכים: י. ציפרוט אדריכלים בע"מ, ארז אשכנזי אדריכלים בע"מ, אמריו משה-מאיוס אלי, סיגל גריל ואדר אופנהיים דלית איטקין, וזאת מן הטעמים שיפורטו להלן.

#### **11. הסיבות לבקשה להארכת ההתקשרות**

- בשבעה באוקטובר 2024 פרצה מלחמת חרבות ברזל. אגף נכסי העירייה, נאלץ להתמודד עם המצב הביטחוני החריג ומצב החירום המיוחד בעורף וזאת כחלק מהמענה העירוני הנדרש בשעת חירום.
- במסגרת זו, מנהלת תחום חוזים והתקשרויות באגף נכסי העירייה, אשר אמונה על הטיפול בהתקשרויות רבות לרבות ההתקשרות הנ"ל, נקראה לאיש את החמ"ל העירוני מתחילת המלחמה, כך שמשימותיה השוטפות נדחקו.
- כמו כן, האגף היה עסוק במשימות חירום רבות כגון: איתור חניונים פרטיים כמחסה, מענה לפניית תושבים על מיקום החניונים שניתן להיכנס אליהם בשעת חירום באזור מגוריהם, כן פניות ליזמים וקבלנים לצורך

**פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(19) מספר 7/2024 מיום 28/02/2024**

איתור מבנים ויחידות דיור פנויים כדי לאכלס מפונים מהצפון והדרום. למשימות דחופות אלו נקבעו מועדי זמנים קצרים ביותר, מה שכמובן דחק גם כן את המשימות השוטפות של האגף ושל תחום רישוי תיאום הנדסי בפרט.

- נוכח האמור, הרי שעובדי האגף נאלצו לעסוק באופן אינטנסיבי במשימות חריגות הנובעות באופן ישיר מהמצב הביטחוני השורר במדינה שבגינה הוכרז המצב המיוחד בעורף ובשל כך הוגבלו ביכולתם לבצע את עבודתם השוטפת אשר כוללת גם עריכת בקשות להצעות מחיר וניהול הליכים תחרותיים. בהקשר זה יוער כי האגף יתחיל בימים הקרובים להסדיר את היציאה בהליך תחרותי חדש.
  - עוד יצוין, כי הצורך בשירותי ליווי ובקרה על פרויקטים של שטחי ציבור בנויים שבתכנון ובנייה, לא פסק ולא ניתן ליצור פער התקשרותי כך שלא יהיה מענה לצורכי האגף בקבלת הליווי האמור עד השלמת הליכי ההליך התחרותי החדש – שכן פער כאמור רק יוביל לעיכוב בהקמת מבני ציבור דבר אשר יפגע בציבור התושבים.
  - בהתאם לתקנה 3(19) לתקנות העירייה (מכרזים) התשמ"ח-1987, שהותקנה בהוראת שעה עקב המצב המיוחד בעורף, ניתן להאריך התקשרויות קיימות בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הקודמת, במהלך תקופת ההתקשרות או בסמוך אחריה, מעבר לתוקפן וזאת עד לשישה חודשים.
  - לאור האמור לעיל, בתקופה מאתגרת זו, לצורך המשך עבודת האגף באופן שוטף ומיטבי עבור הציבור, יש צורך בהמשך ההתקשרות לקבלת שירותי ליווי ובקרה בפרויקטים להקמת שטחי ציבור בנויים במגרשים סחירים ועל כן מבקש אגף נכסים להאריך את ההתקשרויות הקיימות עם 5 היועצים הרשומים בטבלה מטה בלבד (מתוך 9), בהיקפים הקיימים ובתנאי החוזה שנחתמו עימם, כמפורט בטבלה או עד לחתימה על חוזים עם זוכים בהליך התחרותי העתידי, המוקדם מביניהם.
  - יוער כי מאחר שחלק מן היועצים שבטבלה מטה גויסו בצו 8 למילואים, לא ניתן היה להאריך את החוזה לפני פקיעת תוקף החוזה; אך כאמור, תקנה 3(19) מאפשרת להאריך את ההתקשרות גם בסמוך לאחר ההתקשרות ועסקינן בפער של כחודש בלבד כך שלשיתת השירות המשפטי, יש בכך כדי לעמוד בתנאי התקנה.
- אגף הנכסים מבקש לאשר התקשרות מול היועצים שבטבלה לתקופת גישור לחצי שנה בהתאם למועדים שמפורטים בטבלה מטה לכל יועץ או עד לחתימת חוזים עם הזוכים החדשים, המוקדם מביניהם. היקף התקשרות לסך כל הספקים הינו כ- 800,000 ₪ + מע"מ, בהתאם לתנאי ההתקשרות כפי שנחתמו בחוזה. הנ"ל בהתאם לאישור תקציב לשנת 2024 במוסדות העירייה ובהתאם לתעריפי משרד הביטחון המתעדכנים מעת לעת.**

שם ספק	ח.פ./ת.ז.	מס' חוזה	תום תקופת ההתקשרות	תקופת הארכה מבוקשת	היקף השעות המבוקשות	אחוז ההנחה בהתאם לחוזה	היקף כספי
י. ציפרוט אדריכלים בע"מ	513184002	2020-5-00087	20.1.2024	20.6.2024	500 שעות	2%	160,000 ש"ח
אמריו משה-מאיוס אלי	557292091	2020-5-00167	6.2.2024	6.7.2024	500 שעות	10%	160,000 ש"ח
ארז אשכנזי אדריכלים בע"מ	515473189	2020-5-00086	20.1.2024	20.6.2024	500 שעות	6%	160,000 ש"ח
סיגל גריל ואדר אופנהיים	558133724	2020-5-00153	30.1.2024	30.6.2024	500 שעות	10%	160,000 ש"ח
דלית איטקין-אדריכלית	029671963	2020-5-00346	5.3.2024	5.8.2024	500 שעות	10%	160,000 ש"ח
					סה"כ		800,000 ש"ח

**דיון**

1. גב' פחטר מציגה את הפניה, ומציינת, כי מועד סיום ההתקשרות הינו כמפורט בפניה שלעיל, כי לאור המצב הביטחוני השורר במדינה, שבשלו הוכרז המצב המיוחד בעורף, בעקבות מלחמת חרבות ברזל, קיימים קשיים ומגבלות על יכולתה של העירייה להשלים את הליכי ההתקשרות, וזאת לאור הנימוקים לבקשה, המפורטים לעיל.
2. גב' פחטר מוסיפה כי בתקופת החירום הפנה אגף נכסי העירייה משאבים לאיוש החמ"ל ע"י נציגי היחידה להתקשרויות באגף ולעבודה בחירום, וכי האגף עסק במשימות חירום רבות, ולכן חלו עיכובים בהליך הבל"מ.
3. הועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מבוקש לאשר את התקשרות ההמשך המבוקשת ואת הארכת ההתקשרות הקיימת עם 5 יועצים מתוך ה- 9 שהוכרזו כזוכים, בשל מגבלות על יכולתה של העירייה לסיים את הליכי ההתקשרות, לאור המצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז מצב מיוחד בעורף בשל מלחמת חרבות ברזל ולאור הנימוקים שפורטו.
4. הועדה בחנה את הבקשה להארכת תקופת ההתקשרות, ושוכנעה, כי בנסיבות העניין, מדובר בהתקשרויות המשך, כהגדרתן בתקנה 3(19) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, הנדרשות בשל מגבלות על יכולתה של העירייה להשלים את הליכי ההתקשרות, בשל המצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז המצב המיוחד בעורף מכוח סעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951, וכי התקשרויות ההמשך אותן מבוקש לאשר הן בתנאים זהים לתנאי ההתקשרויות הקיימות, ובשווי שאינו עולה על שווי ההתקשרויות הקיימות, ולתקופה המזערית הנדרשת, שהינה תקופה בת שישה חודשים מתום תקופת ההתקשרות או עד לחתימה על חוזים עם זוכים בהליך התחרותי העתידי, המוקדם מביניהם.

**החלטה**

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
14/24	אגף נכסי עירייה	מאשרים הארכת התקשרות עבור שירותי אדריכלות וליווי הנדסי של שטחי ציבור בפרויקטים סחירים מכוח תקנה 3(19) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987. בכפוף לאישור תכנית העבודה ותקציב העירייה לשנת 2024	י. ציפרוט	חצי שנה או עד לחתימה על חוזים עם זוכים בהליך התחרותי העתידי, המוקדם מביניהם	800,000 ₪
			אדריכלים בע"מ		
			אמריו משה-		
			מאיוס אלי		
			ארז אשכנזי		
			אדריכלים בע"מ		
			סיגל גריל ואדר אופנהיים		
			דלית איטקין-אדריכלית		

וכמפורט לעיל.

  
מנחם לייבה,  
מנכ"ל העירייה  
11.3.24  
תאריך

  
משה גילצר,  
גזבר העירייה  
6/3/24  
תאריך

  
עו"ט עוזי סלמן,  
היועמ"ש לעירייה  
20/3/24  
תאריך

  
ליטל פחטר, רו"ח,  
מנהלת מח' מכרזים והתקשרויות  
6.3.2024  
תאריך